

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea directă a unui lot de teren,
atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003, situat în strada Laura Stoica, nr. 19**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi ____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 41830/11.04.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41812/11.04.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 referitoare la sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare întocmit de Societatea EXPERT EVALUĂRI S.R.L.;
- Solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 56/135399/06.11.2024;
- Prevederile HCL nr. 256/29.07.2024 privind actualizarea prețului de înstrăinare pentru terenurile situate în zona Sagricom a municipiului Târgoviște și vânzarea directă a unui lot de teren, atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003, situat în zona Sagricom, strada Laura Stoica, nr. 3;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 284 m², identificat cu nr. cadastral 81880, situat în str. Laura Stoica, nr. 19, către dl. Ioniță Vasilică-Daniel, conform Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la un preț de 30 euro/mp la care se adaugă TVA.

Art. 2 Se mandatează Secretarul General al Municipiului Târgoviște, jr. Chiru-Cătălin Cristea sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște să se prezinte în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare.

Art. 3 Cheltuielile ocazionate de perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date – Registrul Agricol si Administrativ, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 9 mai 2025
Serviciul Cadastru	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Primăria Municipiului Târgoviște
Direcția Urbanism
Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol,
Banca de Date - Registrul Agricol și Administrativ

Primarul municipiului Târgoviște,
jr. Daniel Cristian Stan

Nr. 41830/11.04.2025

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND APROBAREA VÂNZĂRII DIRECTE A TERENULUI SITUAT ÎN ZONA SAGRICOM A MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE, **STR. LAURA STOICA NR. 19** ATRIBUIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 15/2003 MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ, BENEFICIAR **IONIȚĂ VASILICĂ DANIEL**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu numărul 65/135399/06.11.2024, beneficiarul lotului situat în **municipiul Târgoviște, str. Laura Stoica nr. 19, Ioniță Vasilică Daniel**, a solicitat cumpărarea terenului atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată.

Pe lotul în suprafață de 284 mp teren, identificat cu numărul cadastral 81880, situat în municipiul Târgoviște, str. Laura Stoica nr. 19, județul Dâmbovița, s-au emis autorizațiile de construire nr. 193/20.06.2012 pentru executarea lucrărilor de construire locuință P+M și nr. 172/05.07.2016 – intrarea în legalitate cu lucrări neautorizate la locuința existentă P+1, în urma cărora a fost edificată locuința pentru care s-a întocmit procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21416/26.07.2016 fiind îndeplinite condițiile stabilite de lege pentru a solicita cumpărarea terenului.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 modificată și completată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea lucrărilor de construire a locuinței, beneficiarul are posibilitatea să solicite cumpărarea lotului atribuit, iar consiliul local poate fi de acord cu vânzarea directă către acesta. Conform aceluiași prevederi, prețul de vânzare rezultă dintr-un raport de evaluare întocmit de un expert autorizat, preț supus spre aprobare consiliul local.

Raportul de evaluare întocmit de către **S.C. EXPERT EVALUĂRI S.R.L.** la data de 18.04.2024, stabilește un preț de **30 euro/mp la care se adaugă TVA**, pentru suprafețe situate în zona Sagricom a Municipiului Târgoviște, preț aprobat prin HCL 256/29.07. 2024, valabil pentru anii 2024-2025.

Șef Serviciu,
Ing. Tiberiu Țenea

Primăria Municipiului Târgoviște
Direcția Urbanism
Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol,
Banca de Date, Registrul Agricol și Administrativ

Primarul municipiului Târgoviște,
jr. Daniel Cristian Stan

Nr. 41812/11.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA VÂNZĂRII DIRECTE A TERENULUI
SITUAT ÎN ZONA SAGRICOM A MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE, **STR. LAURA STOICA NR. 19**
ATRIBUIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 15/2003 MODIFICATĂ ȘI
COMPLETATĂ, BENEFICIAR **IONIȚĂ VASILICĂ DANIEL**

În conformitate cu prevederile **art. 8 din Legea nr.15/2003 republicată**, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea lucrărilor de construire a locuinței, consiliul local poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta, a lotului de teren atribuit. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobat de consiliul local.

Prin HCL nr. 256/29.07.2024 s-a aprobat actualizarea prețului de înstrăinare pentru terenurile atribuite în condițiile Legii nr. 15/2003, situate în zona Sagricom a Municipiului Târgoviște la **30 euro/mp** la care se adaugă **TVA**, preț aprobat pentru o perioadă de 2 ani (**2024-2025**).

Domnul **Ioniță Vasilică Daniel**, beneficiarul lotului de teren situat în **municipiul Târgoviște, strada Laura Stoica nr. 19**, identilicat cu **numărul cadastral 81880**, în suprafață de **284 mp**, s-a adresat Primăriei Municipiului Târgoviște cu cererea nr. 56/135399/06.11.2024, prin care solicită cumpărarea terenului pe care este edificată locuința care îndeplinește condițiile impuse de Legea 15/2003 și anume: obținerea autorizației de construire și obținerea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 15/2001, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.15/2003 republicată, propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local în ședința ordinară din luna aprilie 2025, vânzarea terenului către proprietarul locuinței mai sus menționate.

**Secretarul general
al Municipiului Târgoviște**

Serviciul Contencios Juridic

Șef Serviciu Cadastru,